

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

апрель 2021 г.

Дом № 50 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щедрина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1956 Материал стен кирпич бл.
 Число этажей 2 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Муравьевой рабочих Алексеев
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опр. сост. безв.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. сост. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		<u>тех. сост. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. сост. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. сост. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. сост. сост.</u>	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	П.М			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. сост. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		<u>тех. сост. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	ШТ.		<u>тех. сост. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. сост. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<u>тех. сост. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	П.М		<u>проем в стене, рассойт труб - 4шт, опр. сост. система вент - 4шт</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. сост. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				тех. центр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3		тех. центр. сост.
32	Унитазы	шт.			система труб
33	Смывные бочки				тех. центр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			тех. центр. сост.
36	Ванны	шт.			тех. центр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		результид
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			тех. центр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. центр. сост.
56	Мусоросборные камеры				тех. центр. сост.
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка	шт	1		тех. центр. сост
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр. сост.
74	Цоколя	кв.м	14		расчет, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется проясровка, опрессовка системы, ДЧ, о ревизия водного узла - ба система труб хвс, расколот, окраска цемента.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.

Члены комиссии:

Муромова М.Е.
Мотомкин Г.В.